



## 36<sup>e</sup> Entretiens Jacques Cartier

### COLLOQUE | LOGEMENT + NATURE : COMMENT CONCILIER CES DÉFIS?

17 octobre 2024, MEM - Centre des mémoires montréalaises

#### Organisateurs



**Urbalyon**

**GRANDLYON**  
la métropole

#### Résumé du colloque

Le colloque « Logement + Nature : comment concilier ces défis ? », organisé dans le cadre des 36<sup>e</sup> Entretiens Jacques Cartier par la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'ESG UQAM, l'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (UrbaLyon), l'Institut de la résilience et de l'innovation urbaine (IRIU) et la Métropole de Lyon est une initiative franco-québécoise destinée à adresser les défis d'aménagement urbain contemporains, notamment ceux liés au développement de logements et à la préservation de la biodiversité en milieu urbain. Ce rendez-vous vise à créer un espace de dialogue et d'échange entre des experts, chercheurs et professionnels issus de divers secteurs, incluant l'immobilier, l'urbanisme, et l'écologie urbaine, pour partager des expériences, des études de cas, et des pratiques innovantes observées à Montréal et à Lyon.

Au programme, des conférences mettant en avant des nouveaux cadres réglementaires tels que zéro artificialisation et les encadrements de la CMM, des projets phares tels que le Campus MIL à Montréal et le projet Lyon Confluence, tout comme celui du Carré Laval à Laval ou encore celui des Portes des Alpes dans la région Auvergne-Rhône-Alpes et du Bassin Wellington à Montréal, une présentation de modes alternatifs de propriété de logement hors marché (UTILE, Interloge et Mission Unitânés), ainsi que des tables rondes pour discuter des implications sociales, économiques, et environnementales des pratiques d'aménagement urbain sur la qualité de vie des citoyens et la valorisation immobilière.

### **Objectif général du colloque**

L'ambition principale du colloque est de réfléchir à la manière dont la densification urbaine peut être conciliée avec les impératifs de conservation de la biodiversité, en mettant l'accent sur des solutions de logement inclusives et des solutions fondées sur la nature. Il s'agira de discuter des approches et des technologies innovantes, comme la transformation de friches industrielles en espaces verts, le développement de jardins potagers sur les toits, ou encore l'expérimentation de nouvelles formes d'habitat qui permettent de réinventer l'espace urbain de manière durable. Nous aborderons également les questions de nouveaux encadrements réglementaires, propices à la création d'innovation ainsi que l'étude des impacts sociaux et sanitaires de la nature urbaine sur le bien-être des citoyens.

L'objectif est de formuler des recommandations concrètes pour intégrer la biodiversité dans les projets de logement et d'urbanisme, et de sélectionner des projets de recherche-action visant à approfondir la collaboration entre la région métropolitaine de Montréal et la Métropole de Lyon.

Le colloque se positionne comme un catalyseur pour le renforcement des liens culturels, académiques, professionnels, administratifs et politiques entre les deux métropoles, favorisant ainsi l'émergence de nouvelles pratiques en urbanisme durable. À travers cette initiative, les organisateurs aspirent à établir un partenariat durable entre les deux régions, contribuant à positionner ces villes comme références en matière d'urbanisme et d'immobilier durable, tout en répondant aux enjeux sociétaux, économiques, et environnementaux actuels.

### **Les résultats attendus du colloque**

- Souligner les enjeux liés à l'harmonisation des impératifs de construction de logements tenant compte de la protection de la biodiversité dans les métropoles concernées;
- Identifier des solutions et stratégies conjointes;
- Sélectionner 2 à 3 projets de recherche-action à développer en collaboration avec des représentants des deux régions.

### **Programme du colloque**

- Date : Jeudi le 17 octobre 2024
- Horaire : 9h00 à 17h00, suivi d'un cocktail
- Lieu : MEM - Centre des mémoires montréalaises

## Matin

### **8h30 : Inscription et accueil**

### **9h00 : Mots d'ouverture**

- Stéphane Pallage, recteur, Université du Québec à Montréal (UQAM);
- Béatrice Vessiller, vice-présidente, déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie, Métropole de Lyon;
- Robert Beaudry, conseiller de ville - District de Saint-Jacques et membre du comité exécutif, responsable de l'urbanisme, de l'Office de Consultation Publique de Montréal (OCPM) et de l'itinérance, Ville de Montréal.

### **9h15 : Présentation du colloque et des 36e Entretiens Jacques Cartier**

- Andrée De Serres, professeure titulaire, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et directrice de l'Observatoire et centre de valorisation des innovations en immobilier (OCVI<sup>2</sup>), École des sciences de la gestion ESG UQAM;
- François William Croteau, président-directeur général, Institut de la résilience et de l'innovation urbaine (IRIU);
- Sébastien Rolland, directeur des activités internationales, Agence d'Urbanisme de Lyon.

### **9h30 : Conférence - « L'intégration de la protection de la nature dans les politiques d'urbanisme : les cas de Montréal et de Lyon »**

- Nicolas Milot, directeur de la Direction de la Transition écologique et de l'Innovation à la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM);
- Béatrice Vessiller, vice-présidente déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie, Métropole de Lyon.

### **10h00 : Conférence - « Ingénierie territoriale et outils pour planifier la recherche-action »**

- Andrée De Serres, professeure titulaire, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et directrice de l'OCVI<sup>2</sup>, ESG UQAM;
- François W. Croteau, président-directeur général, IRIU;
- Sébastien Chambe, directeur général adjoint délégué à l'urbanisme et aux mobilités, Métropole de Lyon.

### **10h30 : Pause**

### **11h00 : Table ronde - « Des projets exemplaires : Confluence, Carré Laval, Campus MIL et PUM »**

Table ronde :

- Confluence (Métropole de Lyon) :
  - Thierry Roche, architecte, Atelier Thierry Roche et associés, Auvergne-Rhône-Alpes.
- Carré Laval (Ville de Laval) :
  - Elizabeth Muir Lepage, cheffe du programme Carré Laval, Direction générale, Ville de Laval, Québec.

- Campus MIL (Ville de Montréal) :
  - Lucie Careau, directrice du Service de l'urbanisme et de la mobilité, Ville de Montréal Québec.
- PUM (Ville de Montréal) :
  - Robert Beaudry, conseiller de ville - District de Saint-Jacques et membre du comité exécutif, responsable de l'urbanisme, de l'OCPM et de l'itinérance, Ville de Montréal.

Animateur :

- François W. Croteau, président-directeur général, IRIU.

**12h15 : Lunch**

### **Après-midi**

**13h30 : Mot d'ouverture de l'après-midi**

- Komlan Sedzro, doyen, École des sciences de la gestion (ESG UQAM).

**13h40 : Conférence « Lutte aux changements climatiques, protection de la biodiversité et soutien au développement du logement abordable, durable et résilient »**

- L'honorable Steven Guilbeault, ministre de l'Environnement et du Changement climatique, Député de Laurier—Sainte-Marie, Gouvernement du Canada.

**13h55 : Conférence - « Enjeux et innovations sur la valeur publique de la nature »**

- Eric Charmes, directeur de recherche, École Nationale des Travaux Publics de l'État (ENTPE), Université de Lyon.

**14h10 : Conférence - « Des projets innovateurs : Portes des Alpes et Bassin Wellington »**

- Projet de Lyon : Porte des Alpes
  - Sébastien Chambe, directeur général adjoint délégué à l'urbanisme et aux mobilités, Métropole de Lyon, Auvergne-Rhône-Alpes.
- Projet de Montréal : Bassin Wellington
  - Christopher Sweetnam Holmes, directeur principal de l'immobilier, Québec et Atlantique, Société Immobilière du Canada.

**14h40 : Conférence - « Des modes alternatifs de propriété de logement hors marché favorisant l'inclusion »**

- **Présentation de 3 cas : UTILE, Interloge et Mission Unitaïnés**
  - Gabriel Fournier Fillion, co-fondateur et chef de la direction, Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE);
  - Louis-Philippe Myre, directeur général, Interloge;
  - Caroline Sauriol, présidente-directrice générale, Mission Unitaïnés.

**15h30 : Période de questions**

**15h40 : Pause**

**16h00 : Table ronde – Logement et Nature : Quelles solutions pour soutenir le développement du logement abordable, durable et résilient ?**

- Cette table ronde vise à explorer les solutions potentielles et identifier des projets inspirant soutenant le développement du logement abordable, durable et résilient, prenant particulièrement en compte les enjeux sociaux, économiques et environnementaux liés à la lutte au changement climatique et à la protection de la biodiversité dans un contexte de crise du logement.

Table ronde :

- Pierre Athanaze, vice-président, délégué à l'environnement, à la protection animale et à la prévention des risques, élu de la circonscription Portes du Sud, Métropole de Lyon;
- Stéphan Déry, président-directeur général, Société immobilière du Canada;
- Eric Charmes, directeur de recherche, École Nationale des Travaux Publics de l'État (ENTPE), Université de Lyon;
- Benoit Dorais, vice-président du comité exécutif, responsable de l'habitation, de la stratégie immobilière, de l'évaluation foncière et des affaires juridiques, maire de l'arrondissement du Sud-Ouest, Ville de Montréal.

Animatrice :

- Andrée De Serres, professeure titulaire, titulaire de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et directrice de l'OCVI<sup>2</sup>, ESG UQAM.

**16h45 : Discours de clôture et invitation à l'action**

- Représentants officiels de Lyon et de Montréal :
  - Béatrice Vessiller, vice-présidente, déléguée à l'urbanisme et au cadre de vie, Métropole de Lyon;
  - Benoit Dorais, vice-président du comité exécutif, responsable de l'habitation, de la stratégie immobilière, de l'évaluation foncière et des affaires juridiques, maire de l'arrondissement du Sud-Ouest, Ville de Montréal.
- Mot de la fin et invitation à l'action :
  - Andrée De Serres, François W. Croteau et Sébastien Rolland.

**17h00 et plus : Réseautage et cocktail**

**Pour toute information supplémentaire concernant ce colloque, veuillez contacter :**

**Andrée De Serres**

Professeure titulaire

Titulaire, Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier

Directrice, Observatoire et centre de valorisation des innovations en immobilier (OCVI<sup>2</sup>)

École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal

[deserres.andree@uqam.ca](mailto:deserres.andree@uqam.ca)

**François William Croteau**

Président-directeur général

Institut de la résilience et de l'innovation urbaine (IRIU)

[fwcroteau@iriu.ca](mailto:fwcroteau@iriu.ca)

**Sébastien Rolland**

Directeur des activités internationales

Agence d'Urbanisme de Lyon

[s.rolland@urbalyon.org](mailto:s.rolland@urbalyon.org)

**Elia Duchesne-Lettan**

Gestionnaire de projets

Responsable des communications

Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier

École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal

[duchesne-lettan.elia@uqam.ca](mailto:duchesne-lettan.elia@uqam.ca)

514.943.7936